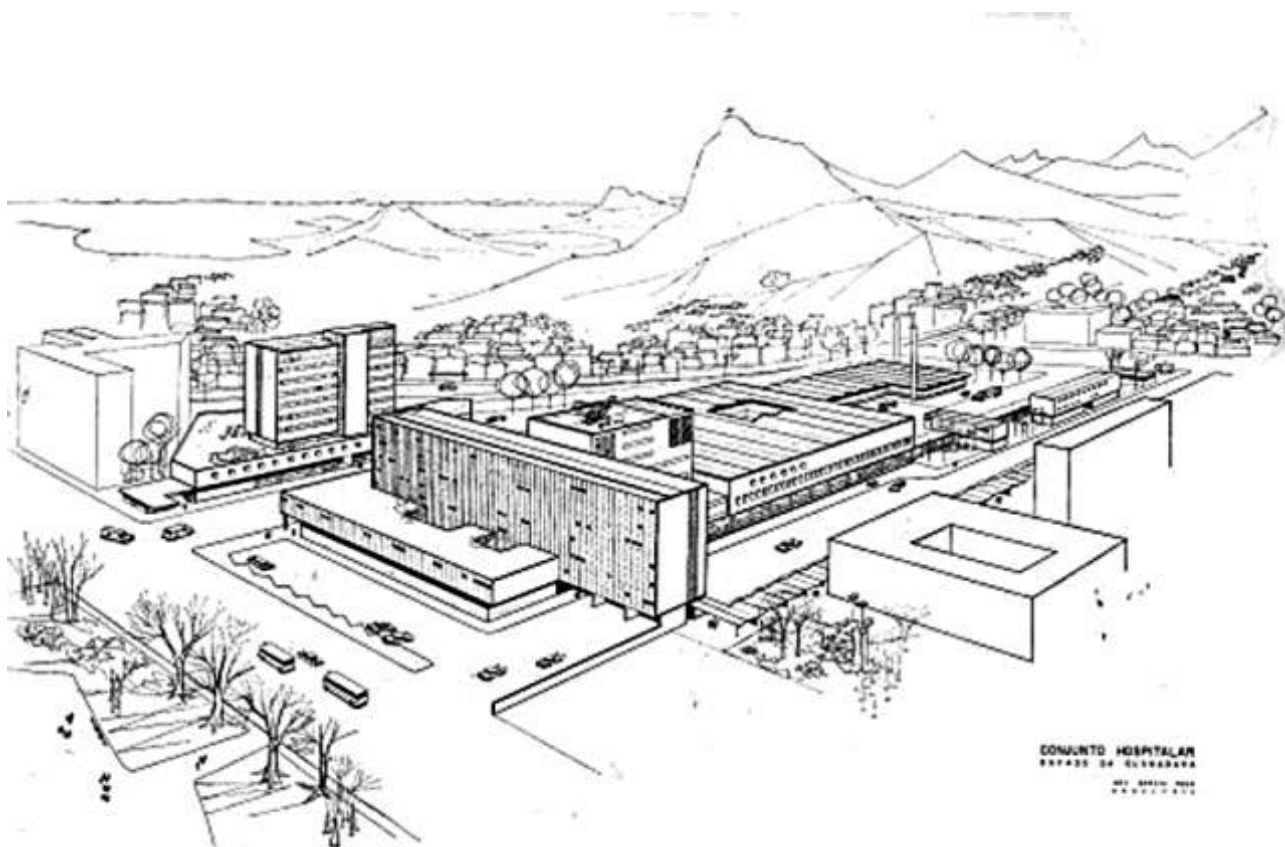


ANEXO II.2

CADERNO DE ARQUITETURA





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	4
2.	DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	5
3.	PROJETO CONCEITUAL PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CHMSA – COMPLEXO HOSPITALAR MUNICIPAL SOUZA AGUIAR.....	6
4.	PARTIDO ARQUITETÔNICO	8
5.	ÁREAS A SEREM CONSIDERADAS:	12
6.	NÚMERO DE LEITOS E SUA DISTRIBUIÇÃO.....	13
7.	RELAÇÃO DE DESENHOS:	14
7.1.	PLANO DE MASSAS IMPLANTAÇÃO GERAL EXISTENTE	14
7.2.	PROJETO CONCEITUAL - IMPLANTAÇÃO GERAL	14
7.3.	PROJETO CONCEITUAL HMSA – SUBSOLO	14
7.4.	PROJETO CONCEITUAL HMSA – 1º PAVIMENTO.....	14
7.5.	PROJETO CONCEITUAL HMSA – 2º PAVIMENTO.....	14
7.6.	PROJETO CONCEITUAL HMSA – 3º PAVIMENTO.....	14
7.7.	PROJETO CONCEITUAL HMSA – PAVIMENTO TIPO – 4º AO 7º PAVIMENTO	14
7.8.	PROJETO CONCEITUAL AMPLIAÇÃO HMSA – 1º AO 3º PAVIMENTO - PLANTAS.....	14
7.9.	PROJETO CONCEITUAL AMPLIAÇÃO HMSA – 4º PAVIMENTO E COBERTURA PLANTAS/CORTES/ELEVAÇÕES.....	14
7.10.	PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 1º PAVIMENTO	14
7.11.	PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 2º PAVIMENTO	14
7.12.	PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 3º PAVIMENTO	14
7.13.	PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 4º PAVIMENTO	14
7.14.	ANTE-PROJETO EDIFÍCIO GARAGEM – 1º AO 4º PAVIMENTO – PLANTAS	14
7.15.	ANTE-PROJETO EDIFÍCIO GARAGEM –CORTES/ELEVAÇÕES	14
7.16.	ANTE-PROJETO PASSARELA – PLANTA/CORTES /ELEVAÇÕES	14
7.17.	ANTE-PROJETO AMBULATÓRIO/RESIDÊNCIA MÉDICA E PRÉDIO DE RESÍDUOS – PLANTAS/CORTES/ELEVAÇÕES.....	14
8.	PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL	16
9.	HOSPITAL MUNICIPAL SOUZA AGUIAR.....	16
9.1.	HMSA: SUBSOLO:	16
9.2.	HMSA: 1º PAVIMENTO	17
9.3.	CENTRO DE EMERGÊNCIA REGIONAL – CER/CENTRO	18
9.4.	HALL PRINCIPAL.....	19
9.5.	SND – SERVIÇO DE NUTRIÇÃO E DIETÉTICA	20
9.6.	HOTELARIA	20
9.7.	CABINE PRIMÁRIA / SUBSTAÇÃO	21
9.8.	ÁREA DOS CHILERS DO CENTRO CIRÚRGICO MAIS GRUPO-GERADOR	21
9.9.	1º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO	21
9.10.	HMSA 2º PAVIMENTO.....	21
9.11.	AUDITÓRIO	22
9.12.	CENTRO DE ESTUDOS	22
9.13.	SADT – SERVIÇO DE APOIO DIAGNÓSTICO E TERAPEUTICO	22
9.14.	HOSPITAL-DIA	23
9.15.	CONFORTO MÉDICO E DE ENFERMAGEM	23
9.16.	PLANTONISTAS.....	23
9.17.	3 UNIDADES DE TERAPIA INTENSIVA ADULTO.....	24
9.18.	2º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO	24
9.19.	HMSA : 3º PAVIMENTO	25
9.20.	3º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO	27



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

9.21.	HMSA: 4º PAVIMENTO / 5ºPAVIMENTO/6ºPAVIMENTO/7ºPAVIMENTO	27
9.22.	4º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO	28
9.23.	HMSA: 8º PAVIMENTO	28
10.	HOSPITAL MATERNIDADE MARIA AMÉLIA BUARQUE DE HOLANDA	29
10.1.	HMMABH: 1º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA	29
10.2.	HMMABH: 2º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA	29
10.3.	HMMABH: 3º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA E EXTERNA.....	29
10.4.	HMMABH: 4º PAVIMENTO	30
10.5.	HMMABH: 5º PAVIMENTO	30
11.	PRÉDIO AMBULATORIAL E RESIDÊNCIA MÉDICA	30
11.1.	1º PAVIMENTO.....	30
11.2.	2º E 3º PAVIMENTOS	31
12.	ABRIGOS DE RESÍDUOS.....	31
13.	EDIFÍCIO GARAGEM	31

1. INTRODUÇÃO

Considerando o processo de contratação, através de Parceria Público-Privada, para a revitalização - reforma e ampliação, manutenção e operacionalização do CHMSA – Complexo Hospitalar Municipal Souza Aguiar, este caderno destina-se a descrever os aspectos conceituais que nortearam os desenhos referentes ao Plano Diretor que embasará os Estudos de Arquitetura e Engenharia pela CONCESSIONÁRIA desde a concepção dos projetos até a gestão do edifício e dos serviços de manutenção predial, necessários à perfeita execução da atividade-fim do Hospital, que é a entrega de serviços médicos com alto padrão de qualidade.

Foi considerado, para o desenvolvimento deste trabalho, o Perfil Assistencial do CHMSA apresentado pelo PODER CONCEDENTE e pela Secretaria Municipal da Saúde do Rio de Janeiro, parte integrante do chamamento da PMI-Complexo Souza Aguiar e pelos relatórios técnicos que constituem os demais cadernos relativos à engenharia e a operacionalização dos edifícios, denominada bata-cinza, devendo ser levada em consideração, nos futuros estudos a serem propostos pela CONCESSIONÁRIA, as questões ambientais e de sustentabilidade, tratadas no Caderno de Sustentabilidade, as questões de engenharia, tratadas no Caderno de Engenharia – Caderno de Encargos e Plano de Obras, os aspectos de humanização inerentes aos serviços de saúde envolvidos e a eficiência esperada do atendimento SUS neste empreendimento.

Ressalta-se a importância dos temas aqui tratados durante a montagem das propostas visando a contratação da **gestão do CHMSA, sob modelo de Concessão, devendo os concorrentes validar os conceitos aqui definidos e, sempre** que desejável e necessário, agregar novos conceitos no Plano de Trabalho a ser apresentado na licitação. Ou seja, os requisitos aqui definidos devem ser entendidos como requisitos mínimos.

Este estudo técnico, portanto, apresenta os conceitos de Arquitetura a serem observados pela CONCESSIONÁRIA para o atendimento aos indicadores de atendimento a nível operacional, como definidos pelo PODER CONCEDENTE nesta modelagem da contratação. **Fica a cargo dos proponentes a proposição de soluções conceituais iguais ou superiores às aqui contidas, neste caso, a serem consideradas e validadas pelo PODER CONCEDENTE.**

2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Os seguintes documentos do projeto e os fornecidos pela Secretaria de Municipal da Saúde do Rio de Janeiro, fizeram parte do portfólio de artefatos considerados para elaboração deste documento:

- [REF1] PROJETO PPP – LOTE 1 : Caderno de Informações Básicas – Complexo Hospitalar Souza Aguiar – Prefeitura da cidade do Rio de Janeiro , 2022;
- [REF2] Plantas Cadastrais referenciais do Hospital Municipal Souza Aguiar, emitidos em jul 2005 através do Convênio Fundação Universitária José Bonifácio/ Secretaria Municipal de Saude;
- [REF3] Plantas de “as built” do Hospital e Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda; [REF4] Plantas de “as built” do CER;
- [REF5] Arquivos de Informações Urbanísticas compostos de RIU - Relatório de Informações Urbanísticas do Complexo Hospitalar Souza Aguiar , RIU Praça da República, RIU Rua Moncorvo Filho e RIU Rua Frei Caneca;
- [REF6] Hospital Souza Aguiar: por uma nova monumentalidade da “escola carioca” nos anos 1960 na área histórica central do Rio de Janeiro, IPHAN em 2019;
- [REF7] Programa nacional de humanização da assistência hospitalar, Ministério da Saúde em 2001;
- [REF8] Projeto Conceitual do CHMSA – Complexo Hospitalar Souza Aguiar, emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;
- [REF9] Caderno de Sustentabilidade emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO; [REF10] Caderno de Engenharia emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;
- [REF11] Caderno do Plano de Prestação de Serviços Não Assistenciais (BATA CINZA) emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO.
- [REF12] Relatório do Estudo da Demanda emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;
- [REF13] Relatório do Plano de Prestação de Serviços Não Assistenciais (BATA CINZA) emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;
- [REF14] Caderno de Capex e Cronogramas de Implementação emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO.

3. PROJETO CONCEITUAL PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CHMSA – COMPLEXO HOSPITALAR MUNICIPAL SOUZA AGUIAR

Considerando as diversas discussões com o PODER CONCEDENTE, representado pelas Direções Técnica e Administrativa do CHMSA e pelas equipes técnicas de apoio da Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Obras, e o Plano de Necessidades que levou em consideração os aspectos epidemiológicos e assistenciais, visando o fortalecimento das três instituições que compõe o Complexo Municipal Hospitalar Souza Aguiar, à saber, HMSA - Hospital Municipal Souza Aguiar, Centro de Emergência Regional - CER- Centro e HMMABH - Hospital Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda, foi elaborado o Plano Diretor visando a Reforma e Ampliação do CHMSA, composto por planos de massa dos prédios que compõem o complexo e os estudos preliminares dos novos prédios a serem construídos que o complementarão, sendo estes documentos o instrumento norteador para o prosseguimento dos estudos de viabilidade da PPP – Parceria Público Privada pretendida, aqui entendido como Projeto Conceitual.

O novo desenho do Complexo Hospitalar levou em conta as seguintes diretrizes:

1. Ampliações e construções novas para que se permita a execução das obras em etapas, sem a paralização dos serviços médico-hospitalares;
2. de Nova Unidade de Queimados, Pediátrica e Adulta, com equipes específicas – total 16 leitos , sendo 6 pediátricas e 6 adultos e 4 boxes de UTI, com flexibilidade de uso;
3. Ampliação do Centro Cirúrgico com mais 4 salas para grandes cirurgias, implementação de mais uma Unidade de Terapia Intensiva para 10 leitos, com boxes individuais, específica para pacientes cirúrgicos específica para pacientes cardiológicos e cirúrgicos;
4. Desativação da caldeira e inserção do serviço do CER-Centro junto ao Hospital Municipal Souza Aguiar de modo a ampliar sua eficiência diagnóstica e facilitar a logística de hospitalização;
5. Construção de um prédio ambulatorial para monitorização de casos e retornos cirúrgicos com acesso independente do Hospital;
6. Construção de Edifício-Garagem no local onde será demolido o CER/Centro, que será transferido para o corpo do HMSA;
7. Integrar as três unidades hospitalares, preservando as expertises de cada serviço, mas unificando as atividades de logística e apoio

- técnico-administrativo, inclusive construção de passarela de interligação coberta e climatizada, entre o Prédio Garagem, HSA e HMMABH;
8. Adequação das áreas existentes às Normas para Projetos Físicos de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde - RDC 50 , complementado pelas legislações estadual e federal, pertinentes aos serviços médicos, diagnósticos e terapêuticos ali desenvolvidos, visando os respectivos Alvarás de Funcionamento;
 9. Estudo de demanda visando a substituição dos elevadores existentes e instalação de novos elevadores, todos automatizados e interligados em grupos;
 10. Humanização e ambientação de todo o Complexo, com uso de aberturas para as áreas externas, paisagismo e padrões de cores definidos pela SMS;
 11. Preservação dos elementos paisagísticos e arquitetônicos de autoria de Roberto Burle Marx e da importância histórica do Hospital Municipal Souza Aguiar no Centro do Rio de Janeiro e nos arredores da Praça da República;
 12. Implementação de itens de segurança para a Prevenção e Combate a Incêndios visando o AVCB de todo o Complexo, inclusive rede de “sprinklers” se aplicável;
 13. Modernização integral das instalações elétrico-eletrônicas e de climatização possibilitando o monitoramento por sistemas de automação;
 14. Garantir acessibilidade a 100% do Complexo Hospitalar, a pacientes, visitantes e colaboradores;
 15. Definir e ordenar os fluxos internos e externos de pessoas, insumos e resíduos;
 16. Garantir a segurança dos edifícios dotando o Complexo de Controles de Acesso Setoriais, CFTV e monitoramento 24 horas;
 17. Propiciar espaços e edifícios para implantação de rendas acessórias a CONCESSIONÁRIA; entre outras ações, não menos importantes, considerando as interfaces AMBIENTE – SAÚDE - SUSTENTABILIDADE e o ESPAÇO CONSTRUÍDO.

O PROJETO CONCEITUAL contemplou estudos que definiram os fluxos externos e os fluxos internos do Complexo Hospitalar, quer sejam de pessoas – pacientes, visitantes, fornecedores, colaboradores e equipes médico-assistenciais - , de abastecimento – alimentação, roupa, medicamentos, insumos, esterilização - , de saídas de cadáveres e resíduos. A proposta de uma passarela de interligação entre o HMSA e o HMMABH vem, de forma definitiva, colaborar para a facilidade diagnóstica e logística



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

e, ainda, sua comunicação ao Edifício-Garagem vem demonstrar a preocupação com a segurança com a equipe de médicos e colaboradores.

Não fará parte do escopo do contrato de Parceria Público Privada do CHMS a Agência Bancária já existente no Complexo, devendo estar incluídos todos os demais ambientes, unidades e serviços como Central de Material Esterelizado (CME), Serviço de Nutrição e Dietética (SND), Necrotério, Almoxariado, Farmácia, Administração e outros, conforme descrito neste documento.

4. PARTIDO ARQUITETÔNICO

Os edifícios existentes correspondentes aos Hospital Municipal Souza Aguiar e Hospital Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda serão preservados em sua arquitetura original, considerando reformas globais internas para atendimento aos novos usos definidos no Plano Assistencial, com alterações de layout para atendimento às legislações sanitárias e alterações estruturais para o atendimento à legislação de prevenção e combate a incêndio. As instalações prediais do Hospital Municipal Souza Aguiar serão substituídos em sua totalidade, considerando a obsolescência dos sistemas, a inexistência de as built e a agregação ora prevista de novas tecnologias eletro-médicas. O Hospital Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda - HMMABH, hospital inaugurado em 2012, por sua expertise de atendimento e data de início de funcionamento, apresenta condições de habitabilidade interna bastante razoáveis, sendo necessário a aquisição de novos chillers a ar, de forma imediata, para atendimento a central de climatização existente e reformas parciais buscando melhorar a qualidade dos serviços e ambiência. As enfermarias de 4 leitos serão mantidas mas deverão ser humanizadas, com substituição dos materiais de revestimento e uso de cores conforme padrão definido pela SMS. Considerando que a responsabilidade pela manutenção passará a ser da CONCESSIONÁRIA, deverá ser considerada a necessidade de reforma das instalações, onde e se necessário. Além disso, reformas parciais buscando melhorar a qualidade dos serviços e ambiência, com a renovação dos materiais de acabamento, substituição das luminárias que não forem de tecnologia a led, implementação de itens economizadores de energia e água.

O **CER-Centro**, edifício existente construído em placas de poliuretano revestidas com chapa metálica pintada, por suas características construtivas provisórias, encontra-se bastante deteriorado e apesar de funcionar ininterruptamente, inclusive no enfrentamento da COVID- 19, não atende à demanda populacional com a qualidade exigida nos serviços médicos:

acabamentos desgastados, climatização prejudicada, cobertura com diversos pontos de infiltrações, entre outros aspectos. Será totalmente demolido, onde será implantada uma praça de acesso ao novo CER-Centro anexo ao HMSA e será construído o Edifício-Garagem.

As linhas do **Hospital Municipal Souza Aguiar - HMSA**, como bem descreve o artigo científico “Hospital Souza Aguiar: por uma nova monumentalidade da “escola carioca” nos anos de 1960 na área histórica central do Rio de Janeiro”, de Amora, A et. Al, em 2019, publicado nos Anais da 13º Seminário DOCOMOMO Brasil, representam “*as concepções da arquitetura moderna brasileira, assim como com as discussões presentes no cenário internacional do Pós- Guerra*”. Sendo o edifício hospitalar um ícone da Arquitetura Moderna Brasileira Carioca, apesar do edifício não ser tombado pelo Patrimônio Histórico e Artístico nas instâncias municipal, estadual ou federal, **o prédio encontra-se preservado, em suas fachadas e características construtivas**. Poucas, também, foram as intervenções internas, ao longo dos mais de 60 anos de vida do edifício, sendo talvez a maior fragilidade do edifício seus acabamentos desgastados assim como as instalações elétricas que sustentam as alterações tecnológicas dos equipamentos eletro-médicos sem maiores cuidados. Quanto às instalações hidráulicas e climatização, o cenário não é diferente, sendo necessária a modernização e *retrofit interno* completo do hospital.

As enfermarias de 4 leitos serão mantidas mas deverão ser humanizadas, com substituição dos materiais de revestimento e uso de cores.

No âmbito das fachadas, esses dois prédios hospitalares deverão ter **suas fachadas restauradas**, com proposta de revestimento em cerâmica das fachadas do **HMMABH** (hoje revestido parcialmente com cerâmica e com revestimento em massa e pintura).

Os prédios novos e as ampliações previstas ao **HMSA**, aqui propostas, deverão ter fachadas contemporâneas - marcando notadamente a data destas novas intervenções - , sem macular o edifício original, em suas características arquitetônicas ou mascarar sua época construtiva. Deverão se utilizar dos mais modernos critérios projetivos de arquitetura e engenharia, baseados nos conceitos de transparência em vidros, conforto, tecnologia e sustentabilidade, sem abrir mão da humanização dos espaços, tendo como ponto norteador do projeto de arquitetura espaços amplos e agradáveis, privilegiando os acabamentos inteligentes e sustentáveis.

Estão previstos as seguntes ampliações e construções novas:

1. Construção de Prédio para Ambulatório Médico e Residência Médica, com 3 pavimentos, acesso pela Rua Moncorvo Filho.
2. Ampliação de Bloco Anexo ao Hospital Municipal Souza Aguiar, com

- 4 pavimentos, na área interna ao Complexo, para serviços de alta tecnologia médica e de logística de insumos.
3. Reforma e Ampliação do subsolo (considerando a desativação da caldeira existente) e 1º pavimento do Hospital Municipal Souza Aguiar para implantação do novo CER – Centro, acesso pela Rua Frei Caneca, através de uma praça a ser construída.
4. Edifício Garagem, com 7 pavimentos e mais vagas na cobertura, acesso pela Rua Frei Caneca.
5. Edifício de Resíduos, acesso pela Rua Moncorvo Filho – portão 2.

Os edifícios hospitalares, de acordo com a estrutura de cada serviço, como demonstrado a seguir no Programa Físico-Funcional de cada um, deverão priorizar acesso geral de usuários – pacientes, visitantes e fornecedores -, acesso de funcionários – médicos, assistenciais e colaboradores diversos -, protocolo de documentos, entrada de insumos – alimentos “in natura”, medicamentos, materiais e insumos diversos, gases medicinais, roupa limpa e saída de cadáveres, roupas sujas para processamento externo e resíduos. O número de elevadores deverá ser calculado conforme a nova demanda, sendo considerado o acréscimo de 5 novos elevadores no HMSA além da substituição de todos dos elevadores existentes, **tanto do HMSA (inclusive junto ao necrotério e Central de Regulação) como do HMMABH**, visando a otimização dos elevadores e a segurança dos serviços. Os montacargas para trânsito de alimentação interno ao **HMSA** poderão ser substituídos ou redimensionados, a depender da solução de distribuição das dietas.

Deverão ser adquiridos e instalados 2 elevadores no Edifício Garagem e 1 elevador no Prédio do Ambulatório / Residência Médica.

Estão previstos novos pátios internos e externos dotando o **Novo CER – Central** de luz natural, proporcionando 2 praças, sendo uma praça de acesso aos pacientes espontâneos, na área de Pronto-Atendimento, e outra interna, privilegiando uma paisagem agradável na interligação ao HMSA, área de Pronto-Socorro.

Tetos verdes amenizarão o calor e proporcionarão paisagens contemplativas em área de futura expansão, e elementos externos horizontais amenizarão o sol nas fachadas e, dessa maneira, determinarão uma considerável diminuição da carga térmica, aliviando o sistema de climatização de forma favorecer na eficiência energética do edifício.

Estima-se a captação de energia fotovoltaica, através da instalação de placas solares na cobertura de parte da área de SND – Serviço de nutrição e Dietética e Pronto Socorro do HMSA – 1º pavimento, e no último pavimento da torre existente, visando atender a demanda de energia elétrica necessária ao funcionamento do edifício-garagem e Prédio Ambulatório, considerando a energia excedente produzida fator de significativa redução nas cotas de

consumo do Complexo Hospitalar junto à concessionária. À CONCESSIONÁRIA caberá propor, no desenvolvimento dos estudos, mais áreas para captação de energia fotovoltaica ou mesmo proposição de outras tecnologias.

Caberá aos proponentes estudar, apresentar e incorporar ao Complexo Hospitalar áreas comerciais, como cafeterias, bistrôs e outras áreas comerciais, voltadas para as atividades cotidianas dos colaboradores e corpo médico, pacientes e visitantes, com certeza será muito positivo no sentido deste espaço poder agregar diversas rendas acessórias, favorecendo o modelo de contratação. O Projeto Conceitual aponta locais para esses usos que, no desenvolvimento do Projeto Básico poderão ser ampliados ou deslocados.

Nesta vertente, segue o estudo preliminar do Edifício Garagem, com 8 pisos para vagas de estacionamento, com fachadas verde demonstrando uma preocupação ambiental. Deverá ser estudada a melhor solução para a amenização do calor das vagas de estacionamento do 8º pavimento, com o uso de toldos ou cobertura, neste caso, com a possibilidade de instalação de mais placas de captação solar para a produção de energia fotovoltaica.

Sobre as vagas de estacionamento, deverão ser atendidos o número de vagas preconizados pela RDC 50 do Ministério da Saúde, levando em consideração o número de leitos, e o número de vagas para estacionamento previstas no código municipal, sendo considerado a utilização de manobrista, além de vagas para motocicletas. e bicicletário. Ainda no viés da sustentabilidade, estão previstos vestiários masculino e feminino no 1º. Pavimento do edifício-garagem que atenderão aos funcionários terceirizados e colaboradores, logo na entrada do complexo. Um bicicletário coberto, com capacidade para no mínimo 60 bicicletas deverá ser previsto, junto ao acesso de funcionários, além de bicicletário externo para visitantes, entregadores, etc. Deverá ser previsto e proposto pelo Parceiro Privado o projeto do bicicletário próximo ao local para a entrada de força e grupo-gerador ou da praça, na rua Frei Caneca.

Faz-se necessário ressaltar que as áreas hospitalares deverão ser exclusivas e totalmente preservadas e seguras, devendo ser detalhado pela CONCESSIONÁRIA sistema de controle de acesso digital, em vários níveis, levando em consideração cada Hospital, seu público e suas especificidades.

Considerando as ampliações do Complexo Hospitalar com novas edificações, está prevista nova cabine elétrica, na Rua Frei Caneca, para atender ao edifício-Garagem, ao novo CER e ao Bloco Anexo do HMSA, além de entrada de 75KV para atender ao prédio ambulatorial e ambulatório na rua Moncorvo Filho.

5. ÁREAS A SEREM CONSIDERADAS:

COMPLEXO HOSPITALAR MUNICIPAL SOUZA AGUIAR TABELA DE ÁREAS	
HOSPITAL SOUZA AGUIAR	
À REFORMAR:	27.725,82 m²
AMPLIAÇÃO:	7.852,98 m²
MATERNIDADE	
À REFORMAR:	7.806,28 m²
EDIFÍCIO GARAGEM	
AMPLIAÇÃO:	8.826,37 m²
AMBULATÓRIO / RESIDENTES	
AMPLIAÇÃO:	687,30 m²
EDIFÍCIOS PERIFÉRICOS	
NECROTÉRIO / C. REGULAÇÃO - REFORMA:	1.982,10 m²
CABINE PRIMÁRIA - REFORMA:	183,21 m²
CHILLER - REFORMA:	83,24 m²
GERADOR - AMPLIAÇÃO:	29,18 m²
CENTRAL UTILIDADES - REFORMA:	83,08 m²
GERADOR PRINCIPAL - AMPLIAÇÃO:	183,21 m²
PASSARELAS - AMPLIAÇÃO:	164,66 m²
ABRIGO RESÍDUOS - AMPLIAÇÃO:	213,33 m²
CABINE PRIMÁRIA - AMPLIAÇÃO:	40,00 m²
CAPELA - REFORMA:	208,61 m²
TOTAL	
REFORMA:	38.072,34 m2
AMPLIAÇÃO:	17.997,03 m2
TOTAL GERAL:	56.069,37 m2

Figura 1 - TABELA DE ÁREAS

6. NÚMERO DE LEITOS E SUA DISTRIBUIÇÃO

NÚMERO E TIPOLOGIA DOS LEITOS	HMMABH	HSA	CER
COMPLEMENTAR	30		
UCI NEONATAL	22		
UCI NEONATAL - CANGURU	8		
ESPECIALIDADES CIRÚRGICAS		187	
ESPECIALIDADES CLÍNICAS		54	
ESPECIALIDADES PEDIÁTRICAS		30	
HOSPITAL-DIA CIRÚRGICO		21	
LEITOS OBSTÉTRICOS	68		
OBSTETRICIA CLINICA	12		
OBSTETRICIA CIRURGICA	56		
LEITOS PEDIATRICOS	6	30	
UTQ		16	
TOTAL DE LEITOS INTERNAÇÃO	104	317	
UTI	13	50	
UTI ADULTO		40	
UTI PEDIATRIA		10	
UTI NEONATAL	13		
LEITOS DE OBSERVAÇÃO ATÉ 24 HORAS	2	56	30
OBSERVAÇÃO OBSTETRÍCIA	2		
OBSERVAÇÃO ADULTO		40	26
OBSERVAÇÃO PEDIÁTRICA		16	4
TOTAL LEITOS CENSÁVEIS	117	367	0
TOTAL LEITOS NÃO CENSÁVEIS	2	77	30
TOTAL DE LEITOS POR HOSPITAL	119	444	30
TOTAL DE LEITOS CHMSA	593		

Figura 2 - DISTRIBUIÇÃO DO NÚMERO DE LEITOS

7. RELAÇÃO DE DESENHOS:

Todas as 17 plantas de arquitetura desse projeto, estão disponíveis no ANEXO VIII – PLANTAS DE ARQUITETURA DO PROJETO DO COMPLEXO SOUZA AGUIAR, conforme descrição abaixo:

- 7.1. PLANO DE MASSAS IMPLANTAÇÃO GERAL EXISTENTE**
- 7.2. PROJETO CONCEITUAL - IMPLANTAÇÃO GERAL**
- 7.3. PROJETO CONCEITUAL HMSA – SUBSOLO**
- 7.4. PROJETO CONCEITUAL HMSA – 1º PAVIMENTO**
- 7.5. PROJETO CONCEITUAL HMSA – 2º PAVIMENTO**
- 7.6. PROJETO CONCEITUAL HMSA – 3º PAVIMENTO**
- 7.7. PROJETO CONCEITUAL HMSA – PAVIMENTO TIPO – 4º AO 7º PAVIMENTO**
- 7.8. PROJETO CONCEITUAL AMPLIAÇÃO HMSA – 1º AO 3º PAVIMENTO - PLANTAS**
- 7.9. PROJETO CONCEITUAL AMPLIAÇÃO HMSA – 4º PAVIMENTO E COBERTURA PLANTAS/CORTES/ELEVAÇÕES**
- 7.10. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 1º PAVIMENTO**
- 7.11. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 2º PAVIMENTO**
- 7.12. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 3º PAVIMENTO**
- 7.13. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 4º PAVIMENTO**
- 7.14. ANTE-PROJETO EDIFÍCIO GARAGEM – 1º AO 4º PAVIMENTO – PLANTAS**
- 7.15. ANTE-PROJETO EDIFÍCIO GARAGEM –CORTES/ELEVAÇÕES**
- 7.16. ANTE-PROJETO PASSARELA – PLANTA/CORTES /ELEVAÇÕES**
- 7.17. ANTE-PROJETO AMBULATÓRIO/RESIDÊNCIA MÉDICA E PRÉDIO DE RESÍDUOS – PLANTAS/CORTES/ELEVAÇÕES**

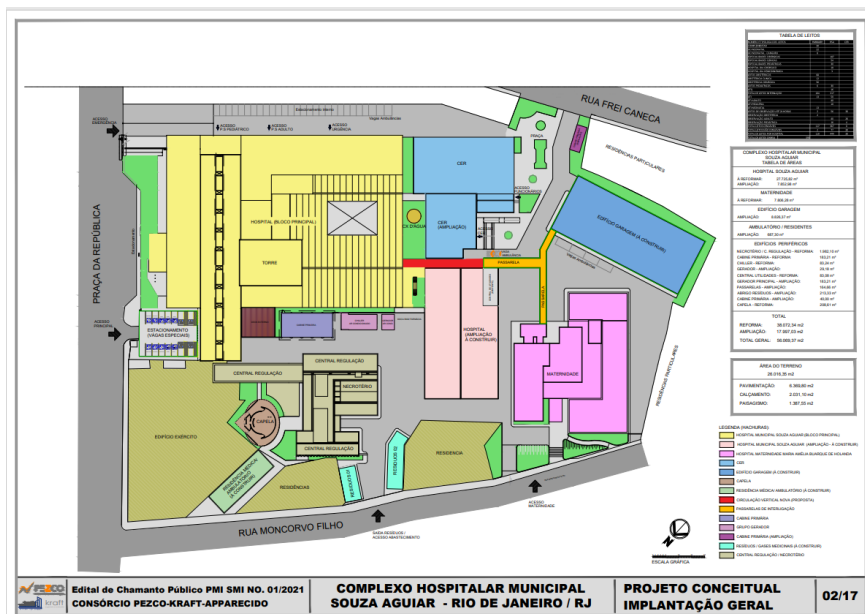


Figura 3 – PROJETO CONCEITUAL IMPLANTAÇÃO CHMSA

8. PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL

A partir da definição dos dois Hospitais que compõem o COMPLEXO HOSPITALAR SOUZA AGUIAR e suas atribuições técnicas, este capítulo visa enumerar os ambientes por pavimento de cada Unidade Assistencial, a partir das Unidades Funcionais definidas na RDC 50 do Ministério da Saúde. Nos estudos das reformas, deverão ser observadas as áreas mínimas estabelecidas pela RDC 50 porém as metragens ideais para a perfeita execução do atendimento também deverão ser levadas em consideração, sempre que possível.

Ambientes de Apoio como copas e sanitários de funcionários, DML's, Esperas, sanitários de uso público, etc, poderão ser compartilhadas, sempre que possível ou recomendado pela Legislação de Apoio.

9. HOSPITAL MUNICIPAL SOUZA AGUIAR

Considerar Áreas Técnicas para Climatização e Racks de TI- aprox.80 m2 cada pavimento

Todas as áreas sofrerão reformas de instalações elétricas, hidráulicas e climatização e nas áreas com reformas recentes deverão ser checadas o atendimento às normas da rdc 50 do ministério da saúde e legislações pertinentes aos serviços

9.1. HMSA: SUBSOLO:

- ÁREA ADMINISTRATIVA DA CONCESSIONÁRIA - Manutenção
- ROUPARIA CENTRAL
- CER – área administrativa e conforto de funcionários :
- Chefia
- Sala de Laudos
- Sala de Médicos
- Sanitários Funcionários
- Conforto de Funcionários
- Plantonista
- DML – Depósito de Material de Limpeza
- Vestiários Manutenção, Limpadora e Segurança



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- Central de Limpeza
- Utilidades Gerais
- Almoxarifado Manutenção
- Manutenção Civil – 6 salas
- Manutenção de Equipamentos
- Sala para guarda de equipamentos para manutenção externa
- Cisternas dispersas a serem utilizadas como caixas de água de reuso para caixas de descarga, lavagens externas e irrigação
- Chegada dos Shafts de Esgoto e AP
- 03 elevadores atendem ao subsolo do HMSA para acesso de serviço e fluxo de cadáveres do Hospital até o Necrotério, que funciona no prédio da Central de Regulação de Vagas Hospitalares (autarquia municipal).

Deverão ser considerados os seguintes serviços: sistema de drenagem de poços, circulações e de todos os ambientes que se fizerem necessários; retirada da caldeira; execução de laje em steel deck na antiga área de caldeiras para a implantação do cer no pavimento térreo (área de atendimento médico); reforma geral do andar (patologias, instalações, acabamentos, pintura); instalação de exaustão/ climatização nos ambientes de longa permanência. (seguir respectiva norma nbr de climatização); retirada de grupo-gerador.

9.2. HMSA: 1º PAVIMENTO

9.2.1. PRONTO-SOCORRO

- aprox. 2.189 m²:
- 3 acessos, recepções e esperas independentes: pronto-socorro pediátrico / pronto-socorro adulto / EMERGÊNCIA
- Esperas dimensionadas de acordo com o programa de cada Pronto-Socorro, com sanitários públicos correspondentes
- No Pronto-Socorro Pediátrico considerar sanitário infantil com fraldário, além dos sanitários masculino, feminino e PNE
- Idealmente público com acesso pela espera e médicos/enfermagem em corredor interno exclusivo
- Pronto Socorro Pediátrico : consultório de triagem (2) , consultório de pediatria (2) , consultório clínica médica-cirúrgica (2) ,

inalação/medicação/hidratação, curativos sépticos e assépticos.

- Pronto Socorro Adulto: consultório de triagem (2) , consultório clínica médica geral (2) , consultório clínica cirúrgica (2), curativos sépticos e assépticos.
- Atendimento Especializado com acessos pelos 2 pronto-socorros: Consultório de Oftalmologista (1) , consultório de Otorrinolaringologista (1) , consultório de Ortopedia (2) , Sala de Gesso e Redução de Fraturas com 2 leitos (2)
- Emergência : sala vermelha adulto com 8 leitos , sala amarela adulto com 8 leitos, sala de emergência pediátrica com 4 leitos, consultório de Buco maxilo-facial (1) , sala de procedimentos (2)
- EQUIPAMENTOS DE DIAGNÓSTICO DO PRONTO-SOCORRO, atendendo aos 3 públicos de Pronto-Socorro e ao CER: RAIO X DIGITAL (2) , TOMOGRAFIA (1) , RESSONÂNCIA MAGNÉTICA (1) , ULTRASSONOGRAFIA (1)
- Observação Pronto-Socorro Adulto : 40 leitos , em boxes com cortina e sanitários a cada 8 leitos, sendo 2 quartos de isolamento com ante-câmara e banheiro.
- Observação Pronto-Socorro Pediátrico: 16 leitos, em boxes para criança e acompanhante, e sanitários , sendo 2 quartos de isolamento com ante-câmara e banheiro.
- 2 elevadores novos de emergência com área de refúgio – área com estudo no Plano de Massas.
- Chefia
- Sala de Laudos
- Sala de Médicos
- Sanitários Funcionários e Pacientes e PNE
- Espera
- Postos de Enfermagem e Salas de Serviços
- Expurgos
- CAM – Centro de Abastecimento de Materiais
- DML – Depósito de Material de Limpeza
- Copas para Pacientes

9.3. CENTRO DE EMERGÊNCIA REGIONAL – CER/Centro

- aprox. 1.442 m² - AMPLIAÇÃO:
- 2 acessos, recepções e esperas independentes: pronto-atendimento adulto e pediátrico / EMERGÊNCIA
- Esperas dimensionadas de acordo com o programa de cada Pronto-Socorro, com sanitários públicos correspondentes
- Prever esperas Adulto e Pediátrico e considerar sanitário infantil com fraldário, além dos sanitários masculino, feminino e PNE
- Idealmente público com acesso pela espera e médicos/enfermagem em corredor interno exclusivo
- Pronto Atendimento: consultório de triagem (3) , consultório de pediatria (2) , consultório clínica médica (2) , inalação/medicação/hidratação, curativos , consultório de Ortopedia (1) , Sala de Gesso (1)
- Emergência : sala vermelha adulto com 8 leitos
- Observação – sala amarela - CER : 30 leitos , em boxes com cortina e sanitários a cada 10 leitos, sendo 10 masculinos, 10 femininos e 10 pediátricos
- Copa para Pacientes
- Posto de Enfermagem / Serviço
- Expurgo
- DML
- CAM e Demais ambientes de apoio
- Café junto a praça de acesso – renda acessória

9.4. HALL PRINCIPAL

- aprox. 732 m²:

9.4.1. HALL DE ACESSO PRINCIPAL DE VISITANTES E FORNECEDORES

- Balção de Informações
- Jardim Interno / Estar
- Recepção/ Internação e Alta
- SAC – Serviço de Apoio ao Consumidor



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- Serviço Social
- Sanitários Masc. / Fem. / PNE
- Café / deck externo – renda acessória
- 2 elevadores sociais e internação e alta

9.5. SND – SERVIÇO DE NUTRIÇÃO E DIETÉTICA

- aprox. 1.130 m²:
- Doca de recebimento de alimentos “in natura”
- Área de Lavagem de carros
- Vestiários exclusivos
- Área de Recebimento
- Despensa Seca
- Câmaras Frias
- Área de Preparo de Desjejum e Sobremesas
- Áreas de Preparo de Legumes, Cereais e Saladas
- Área refrigerada para preparo de carnes
- Área de Cocção Geral
- Área de Cocção de Dietas
- Área de Lavagem de Panelas
- Área de Montagem das Bandejas e Carros
- 4 monta-cargas para subida das refeições
- Sala Nutricionistas da Terceirizada
- Sala Nutricionistas da CONCESSIONÁRIA
- Passtrough
- Balcão de Distribuição
- Refeitório com jardim externo
- 2 elevadores internos de serviço e macas
- Escada Pressurizada.

9.6. HOTELARIA



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Saúde – SMS
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- aprox. 74 m²:
- Roupas Limpas

9.7. CABINE PRIMÁRIA / SUBESTAÇÃO

- aprox. 184 m²:
- Existente a ser reformado com a mesma capacidade

9.8. ÁREA DOS CHILERS DO CENTRO CIRÚRGICO MAIS GRUPO-GERADOR

- aprox. 115 m²:
- Equipamentos a serem substituídos

9.9. 1º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO

- aprox. 1.425 m² :
- Docas de recebimento de material
- Farmácia
- Almoxarifado
- Setor de Compras
- SAME – Serviço de Apoio Médico e Estatístico
- Espera, sanitários, dml, copa, etc
- Caixa de Elevadores (2) e escada

9.10. HMSA 2º PAVIMENTO

9.10.1. ADMINISTRAÇÃO

- aprox. 1.440 m²:
- 5 diretorias e assessorias: técnica, administrativa, enfermagem, sadt, internação
- RH
- Faturamento
- Salas de reuniões de 20 , 12 , 6 e 4 pessoas



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- Sanitários
- Copa
- Área de Café para apoio a administração e ao auditório – renda acessória
- 2 elevadores novos de emergência com área de refúgio – área com estudo no Plano de Massas.

9.11. AUDITÓRIO

- aprox. 270 m²:
- Auditório para 144 lugares, com porcentual legal de poltrona para obeso e PNE
- Cabine de Tradução Simultânea
- Terraço Externo

9.12. CENTRO DE ESTUDOS

- aprox. 500 m²:
- Área para Centro de Estudos com secretária, biblioteca, salas para discussões de casos, mídias áudio visuais, diretoria, sanitários e interligação ao prédio do Centro de Regulação

9.13. SADT – SERVIÇO DE APOIO DIAGNÓSTICO E TERAPEUTICO

- aprox. 1.100 m²:
- Raio X Digital – 4
- Tomografia 64 cortes – 1
- Ultrassonografia – 4
- Ecocardiografia – 2
- ECG – 1
- EEG - 1
- Endoscopia – 3
- Chefia
- Sala de Laudos



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- Sala de Médicos
- Sanitários Funcionários e Pacientes e PNE
- Espera
- Sala de Serviços
- Utilidades / R. Suja / Resíduos
- CAM – Centro de Abastecimento de Materiais
- DML – Depósito de Material de LimpezaCopa de Funcionários ou Conforto

9.14. HOSPITAL-DIA

- com 18 leitos
- aprox. 270 m²:
- 18 box para paciente e acompanhante
- Sanitários
- Posto de Enfermagem / Serviço
- Utilidades/R. Suja / Resíduos
- DML
- Copa
- CAM – almoxarifado setorial

9.15. CONFORTO MÉDICO E DE ENFERMAGEM

- aprox. 245 m²:
- Salas de Descompressão com pontos de internet, tv, sofás
- Sanitários
- Copas
- Área para guarda de pertences

9.16. PLANTONISTAS

- aprox. 162 m²:
- 2 Quartos coletivos, para 12 beliches cada – masculino e feminino



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- Sanitários coletivos – masculino e feminino
- Copa
- DML

9.17. 3 UNIDADES DE TERAPIA INTENSIVA ADULTO

- aprox. 250 m² cada:
- 9 boxes individuais em vidro
- 1 isolamento com ante-câmara e banheiro exclusivo
- 1 Banheiro Acessível
- Posto de Enfermagem / Serviço
- Expurgo
- Sala de Resíduos
- DML
- Copa
- Sala para Roupas Sujas
- Rouparia
- Equipamentos
- CAM – almoxarifado setorial
- Sala de Atendimento de Familiar
- Observações: área de espera com sanitário e armários para bolsas
- Áreas de apoio como vestiários, salas de apoio, copas e plantonistas deverão ser compartilhados.

9.18. 2º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO

- aprox. 1.425 m² :
- Hemodiálise para 8 + 8 poltronas mais apoio, inclusive tratamento de água
- Salas Amarelas
- Sala de Emergência
- Laboratório de Análises Clínicas + Laboratório de Anatomia Patológica
- Esperas com sanitários



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- Café – renda acessória
- Caixa de Elevadores (2) e escada
- Passarela para interligação do HMSA/HMMABH/Edifício- garagem

9.19. HMSA : 3º PAVIMENTO

9.19.1. Unidade de Terapia Intensiva Pediátrica

- aprox. 360 m²:
- 9 boxes individuais em vidro
- 1 isolamento com ante-câmara e banheiro exclusivo
- 1 Banheiro Acessível
- Posto de Enfermagem / Serviço
- Expurgo
- Sala de Resíduos
- DML
- Copa
- Sala para Roupas Sujas
- Rouparia
- Equipamentos
- CAM – almoxarifado setorial
- Sala de Atendimento de Familiar
- Observações: área interna para pais e sala de espera com sanitário e armários para bolsas

9.19.2. Centro de Material Esterilizado – CME

- aprox. 334 m²:
- Área recém reformada.
- Verificar atendimento a RDC 50 e Legislações específicas, referentes ao dimensionamento dos ambientes, fluxo e sistema de climatização. Redimensionar os equipamentos de acordo com a nova demanda. de salas cirúrgicas.

9.19.3. Centro Cirúrgico Existente

- aprox. 1.074 m²:
- Redução do número de salas cirúrgicas para promover a interligação às novas salas de grandes cirurgias, com 8 a 9 salas a serem preservadas
- Redimensionar a área dos vestiários e RPA – Recuperação Pós-Anestésica
- Verificar atendimento a RDC 50 e Legislações específicas, referentes ao dimensionamento dos ambientes, instalações elétricas e eletrônicas, fluxo e sistema de climatização. Redimensionar os equipamentos de acordo com a nova demanda.

9.19.4. Área de Plantonistas

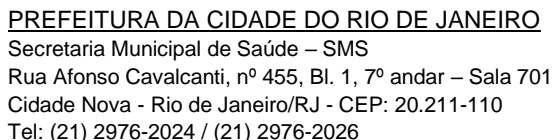
- aprox. 144 m²:
- Adequação de área para os plantonistas do Centro Cirúrgico, com área de descanso e área de descompressão.

9.19.5. Ambulatório de Urologia

- aprox. 98 m²:
- Reforma da área de ambulatório cirúrgico de urologia.
- As cirurgias serão feitas no Centro Cirúrgico, nas salas de menor porte.
- Adequação a RDC 50 e legislações pertinentes.

9.19.6. Unidade de Internação Pediátrica

- aprox. 1.102 m²:
- Todas as unidades de internação serão reformadas para a distribuição dos leitos em quartos de 2 leitos e isolamentos individuais
- Especificamente, o 3º pavimento será destinado a Pediatria, com 54 leitos distribuídos em 3 postos de enfermagem/serviço, sendo:
 - 2 isolamentos com ante-câmara e banheiro exclusivo, sendo 1 na unidade de queimados



- Observações: sala para pais/acompanhantes com banheiros e armários para pertences

9.20. 3º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO

- 9.21. HMSA: 4º PAVIMENTO / 5ºPAVIMENTO/6ºPAVIMENTO/7ºPAVIMENTO**

- aprox. 1.102 m²:
- Todas as unidades de internação serão reformadas para a distribuição dos leitos em quartos de 2 leitos e isolamentos individuais – total por pavimento 54 leitos



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- 2 isolamentos com ante-câmara e banheiro exclusivo
- 52 leitos , sendo distribuídos em leitos de internação clínica e cirúrgica, de acordo com a demanda.
- 2 Postos de Enfermagem
- Expurgo
- Sala de Resíduos
- DML
- Copas – de distribuição e lavagem, interligados ao SND por 4 montacargas
- Sala para Roupas Suja
- Rouparia
- Equipamentos
- CAM – almoxarifado setorial
- Sala de Atendimento de Familiar
- Salas de Estudo de Casos
- Plantonista do andar
- Conforto Médico e Enfermagem
- 2 elevadores novos de emergência com área de refúgio
- Observações: sala de espera, wc acessível e armários para pertences de visitantes ou acompanhantes

9.22. 4º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO

- aprox. 1.425 m² :
- Unidade de Queimados com sala cirúrgica, sala de balneoterapia, 6 leitos pediátricos em quartos de 2 leitos, 6 leitos adultos em quartos de 2 leitos, 4 boxes de UTI, sala de curativos e apoio
- Pavimento Mecânico para equipamentos de climatização e transformadores do Sistema de IT-Médico para as 05 salas cirúrgicas de grande porte, UTI Cirúrgica e Unidade de Queimados
- Caixa de Elevadores (2) e escada

9.23. HMSA: 8º PAVIMENTO

- Casas de Máquinas e Áreas técnicas para climatização

10. HOSPITAL MATERNIDADE MARIA AMÉLIA BUARQUE DE HOLANDA

Considerar Áreas Técnicas para Climatização e Racks de TI- aprox.40 m2 cada pavimento

TODAS AS ÁREAS SOFRERÃO REFORMAS DE ACABAMENTOS E DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E CLIMATIZAÇÃO E DEVERÃO SER CHECADAS O ATENDIMENTO ÀS NORMAS DA RDC 50 DO MINISTÉRIO DA SAÚDE E LEGISLAÇÕES PERTINENTES AOS SERVIÇOS

10.1. HMMABH: 1º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA

- aprox. 150 m² :
- As plantas serão adequadas às alterações sugeridas no Plano de Massas:
 - Área para recebimento e distribuição de alimentação
 - Salas para atividades para as gestantes: ginástica, ateliês de artesanato, atividades em grupo, terapias ocupacionais de apoio às parturientes e puérperas
 - Café – renda acessória

10.2. HMMABH: 2º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA

- aprox. 150 m² :
- Área para recebimento e distribuição de alimentação
- Salas para atividades para as gestantes: ginástica, ateliês de artesanato, atividades em grupo, terapias ocupacionais de apoio às parturientes e puérperas
- Diminuição de áreas de plantonistas , próximo a passarela (haverá controle de acesso) para implementação de Lojas ou Máquinas de Conveniência – rendas acessórias

10.3. HMMABH: 3º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA E EXTERNA

- Café – renda acessória
- Área externa para atividades físicas para as gestantes: implementação de pergolado climatizado, paisagismo etc

10.4. HMMABH: 4º PAVIMENTO

- Reforma Geral
- O “as built” não está atualizado. Na área indicada como Laboratório está implantado o serviço de Mãe Canguru.
- Salas de Parto Humanizado merecem design complementar

10.5. HMMABH: 5º PAVIMENTO

- Ático
- Casas de Máquinas e Áreas técnicas da climatização e IT- Médico Centro Cirúrgico Obstétrico e UTI Neonatal

11. PRÉDIO AMBULATORIAL E RESIDÊNCIA MÉDICA

11.1. 1º PAVIMENTO

11.1.1. AMBULATÓRIO FOLLOW UP – aprox. 240 m²:

- Recepção / Espera / Sanitários Masc./Fem. padrão PNE
- 3 consultórios indiferenciados para follow up
- Sala de Curativos – para retirada de pontos
- Sala de Gesso
- Raio-X
- Chefia/Enfermagem
- Utilidades
- DML
- WC's masc. fem. funcionários
- CAM – almoxarifado setorial
- Área de café para os funcionários
- Acesso exclusivo funcionários

- Circulação vertical: escada e plataforma para deficientes físicos

11.2. 2º e 3º PAVIMENTOS

11.2.1. RESIDÊNCIA MÉDICA – aprox. 460 m²:

- 12 quartos com beliches, para 52 médicos residentes, com banheiros anexos
- Área para estudo
- Sala de TV e copa

12. ABRIGOS DE RESÍDUOS

- aprox. 213,33 m²:
- Compartimentos revestidos com piso e paredes em azulejos, calçamento para a área externa com canaleta e grelha e portas ventiladas com tela mosquiteira
- Área para containers de resíduos comuns (orgânicos) com Câmara fria – retirada diária;
- Área para containers de resíduos infectantes – retirada diária;
- Área para resíduos químicos – retirada dias alternados;
- Área para acomodação de resíduos recicláveis para retirada de acordo com a tipologia – p.ex: vidros – segundas-feiras / papelão e papel – terças, quintas e sábados / alumínio – as quartas-feiras / plásticos – as sextas-feiras – considerar área para separação no subsolo do HMSA;
- Área de Guarda de EPI;
- Área de Guarda de Carros de Recolhimento;
- Área de lavagem de containers.
- A CONCESSIONÁRIA DEVE PROPOR ÁREA ANEXA PARA EQUIPAMENTO DE COMPACTAÇÃO E AUTOCLAVAGEM DE RESÍDUOS, VISANDO ATENDER AOS QUESITOS DE SUSTENTABILIDADE, ELIMINANDO A COLETA DE RESÍDUOS INFECTANTES (CONTAMINADOS).

13. EDIFÍCIO GARAGEM

- aprox. 1.260 m² por pavimento:
- 7 pavimentos mais vagas na cobertura, cobertas por tendas parasol;



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701

Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

- 1º pavimento com 16 vagas especiais;
- Prever no mínimo 42 vagas fixas e 17 vagas manobráveis (rotativas) do 2º à cobertura;
- Total: aproximadamente 470 vagas para veículos + 34 vagas de motos e bicicletário para no mínimo 60 bicicletas sob a rampa, no 1º pavimento;
- Vestiários de Funcionários Masculino / Feminino / PNE no 1º pavimento;
- Salas de Zeladoria / Monitoração / Portaria/ Catracas no 1º e 2º pavimentos para controle de acesso
- Torre com 2 elevadores e caixa de escada para a movimentação vertical dos funcionários, com interligação ao HMSA e HMMABH nos 1º e 2º pavimentos (passarela de interligação).
- OBSERVAÇÃO: junto a entrada principal do CHMSA pela Praça da República, disponibilização de 14 vagas especiais, sendo 4 vagas PNE, 4 vagas gestantes e 6 vagas para idosos. Deverão ser consideradas vagas de automóveis nas áreas viárias internas ao Complexo, a serem estudadas pelo CONSÓRCIO, para funcionários.